

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП ЖКХ «Сысертское»

А.М.Зырянов

2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МАДОУ № 20

Е.Н.Вершинина

«27»

2026г.

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад №20 «Алёнушка»**

План подготовки к отопительному периоду

2026-2027гг.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115
- Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, с.Патруши, ул.Советская, д.102
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1978
3.	Площадь здания, м.кв	964,7
4.	Наличие подвала, подполья	в наличии
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6.	Система отопления	закрытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	нет
9.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10.	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	194,30
2024-2025	182,26

2025-2026 (сентябрь 2025-март 2026)	164,54
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	До 21.05 2026г.
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	До 31.08.2026г.
3.	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (при необходимости)	Июнь- август 2026г.

4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Июнь-август 2026г.
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	До 31.07.2026г.
6.	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	Ежедневно
7.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 31.08.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителей единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 10.07.2026г.
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 10.07.2026г.
3.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 10.07.2026г.

4.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	До 10.07.2026г.
5.	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026г.
6.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026г.

Разработал: заведующий хозяйством МАДОУ №20 «Алёнушка» Л.А.Калугина Л.А.Калугина

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 133397933100110045794213742499444592196809849289

Владелец Вершинина Елена Николаевна

Действителен с 19.08.2025 по 19.08.2026